

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA									
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		27/11/2025		CONSECUTIVO HOGAR		368128		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 1 DE 6	
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES											
1. DEPARTAMENTO: BOYACÁ		2. MUNICIPIO: NUEVO COLÓN		3. ZONA URBANA: X		RURAL:		4. TIPO DE MEJORAMIENTO: LOCATIVO: X		MODULAR:	
4. DOCUMENTO CONTRACTUAL:				5. EJECUTOR:		6. NIT:		7. CORREO:			
8. REPRESENTANTE LEGAL:				9. C.C.:		10. TELÉFONO:					
2. DATOS DEL BENEFICIARIO											
IDENTIFICACIÓN JEFE DE HOGAR											
1. NOMBRE Y APELLIDOS:		OLIMPIA GAMBA WILCHES		2. C.C.:		23.823.644		3. TELÉFONO:		3204063358	
4. No. DE HABITANTES EN LA VIVIENDA:		3									
5. BARRIO:		CENTRO URBANO		6. DIRECCIÓN :		CALLE 3 CRA 3		7. FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 090-3043			
8. CÉDULA CATASTRAL:		N / A		9. DOCUMENTO DE SANA POSESIÓN:		N / A		10. COORDENADAS:			
3. ENFOQUE DIFERENCIAL											
¿HAY MIEMBROS DEL HOGAR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD? (SI/No) No		¿EN LA VIVIENDA FUNCIONA UN HOGAR COMUNITARIO (SI/No)? No		INDIQUE CUAL(ES) CONDICIONES DE DISCAPACIDAD (Marcando con una X):		Presenta Discapacidad Auditiva		Presenta alguna Discapacidad Visual		Presenta alguna Discapacidad por Sordo-ceguera	
						Presenta alguna Discapacidad intelectual		Presenta alguna Discapacidad psicosocial (mental)		Usuario de silla de rueda	
										Otro	
										Cual:	
4. ESPACIOS EXISTENTES											
COCINA: 1		LAVADERO: 1		BAÑO: 1		SALA+ COMEDOR: 1		ALCOBAS: 3		PATIO: 1	
5. IDENTIFICACIÓN DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA											
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
COCINA		1		Construcción de pisos		X			Cuenta con piso		
		2		Acabados Piso		X			Cuenta con acabado		
		3		Mesa		X			Cuenta con mesa y requiere mejorar acabado		
		4		Lavaplatos		X			Requiere lavaplatos		
		5		Grifería Lavaplatos		X			Requiere grifería		
		6		Estufa		X			Cuenta con estufa		
		7		Rejilla sifón		X					
		8		Muebles cocina		X					
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
ZONA LAVADERO		9		Construcción de pisos		X					
		10		Acabados Piso		X					
		11		Lavadero		X					
		12		Grifería Lavadero		X					
		13		Rejilla sifón		X					
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
BAÑO		14		Construcción de pisos		X			Cuenta con piso		
		15		Acabados Piso		X			Cuenta con acabado		
		16		Lavamanos		X			Cuenta con lavamanos		
		17		Grifería Lavamanos		X			Cuenta con grifería		
		18		Sanitario		X			Cuenta con sanitario		
		19		Accesorios Sanitario		X			Cuenta con accesorios sanitarios		
		20		Ducha y grifería		X			Cuenta con ducha y grifería		
		21		Incrustaciones		X			Cuenta con incrustaciones		
		22		Rejilla sifón		X			Cuenta con punto de desagüe		
		ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION
						SI No N/A					
SALA+COMEDOR		23		Construcción de pisos		X			Cuenta con piso		
		24		Acabados Piso		X			Cuenta con acabado		
ESPACIO		No.		ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION		
						SI No N/A					
ALCOBA		25		Construcción de pisos		X			Cuenta con piso		
		26		Acabados Piso		X			Cuenta con acabado		

		FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA									
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		27/11/2025		CONSECUTIVO HOGAR		368128		FECHA DE SUSCRIPCIÓN		HOJA 2 DE 6	
6. IDENTIFICACIÓN FALENCIAS DE LA VIVIENDA											
ESPACIO		No.	ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION			
			SI	NO	N/A						
PATIO	27	Construcción de pisos			X						
	28	Acabados Piso		X							
	29	Rejilla sifón		X							
ESPACIO		No.	ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION			
			SI	NO	N/A						
MUROS PERIMETRALES	30	Acabados Muros y pañetes		X				Algunos muros perimetrales se encuentran sin pañete exterior			
	31	Canal			X			Canal en buen estado			
	32	Bajantes			X			Bajante en buen estado			
	33	Ventana		X				Requiere ventana para salir a terraza			
	34	Puerta de acceso		X				Requiere ventana para salir a terraza			
ESPACIO		No.	ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION			
			SI	NO	N/A						
MUROS DIVISORIOS	35	Acabados Muros y pañetes			X			Requiere estuco y pintura			
	36	Ventana			X			Requiere ventana baño			
	37	Puerta de acceso			X			Requiere puerta baño			
	38	Demolición			X						
	39	Construcción nueva			X						
ESPACIO		No.	ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION			
			SI	NO	N/A						
TECHO O CUBIERTA	40	Cielo raso		X							
	41	Tejas		X							
	42	Elementos de conexión			X						
ESPACIO		No.	ELEMENTO		Requiere intervención			OBSERVACION			
			SI	NO	N/A						
REDES INTRADOMICILIARIAS	43	Red Eléctrica			X			Cuenta con red eléctrica			
	44	Red de gas			X			Cuenta con red de gas			
	45	Tubería Agua Potable			X			Tubería de agua potable en buen estado			
	46	Tubería Aguas Negras			X			Tubería de aguas negras en buen estado			
	47	Accesorios Eléctricos			X			No cuenta con accesorios eléctricos			
7. CONCLUSIONES DE LA INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA											
DEFICIENCIAS DE LA VIVIENDA DE ACUERDO A LA TIFICACIÓN DE OBRAS DEL MANUAL OPERATIVO DEL PROGRAMA											
Prioridad	Condición por Subsanar	Obras a desarrollar			DEFICIENCIAS ENCONTRADAS		DEFICIENCIAS A SUBSANAR				
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.								
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes								
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños								
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas			X	X				
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas								
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas			X	X				
		7	Pañetes con o sin elementos de amarrar que den estabilidad y acabados a los muros			X	X				
3	Hacinamiento	8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales.								
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos								
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento.			X	X				
		11	Instalación de ventanas y puertas			X	X				
		12	Mantenimiento de fachadas			X	X				
5	Otros	13	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda								
		14	Instalación de cielos raso			X	X				
		15	TOTAL DEFICIENCIAS POR SUBSANAR				7				
8. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS NECESIDADES DEL HOGAR											

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO

27/11/2025

CONSECUTIVO HOGAR

368128

FECHA DE SUSCRIPCIÓN

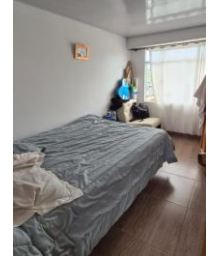
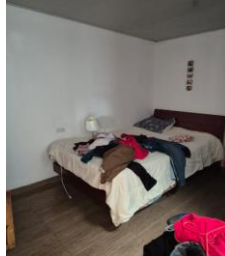
HOJA 3 DE 6

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO - ESTADO ACTUAL

FACHADA VIVIENDA



HABITACIONES



BANO



SALA - COMEDOR



COCINA



PATIO





FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR:	368128	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Hoja 3 de 6
----------------------------	------------	--------------------	--------	-----------------------	-------------

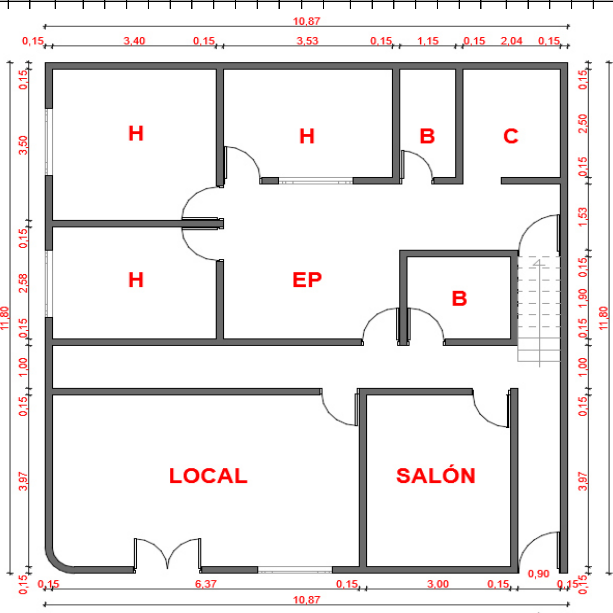
10. PLANOS DE LA VIVIENDA (ESTADO ACTUAL - PROPUESTA DE MEJORA IDENTIFICAR AREA A INTERVENIR)

PREMISAS DE DIBUJO

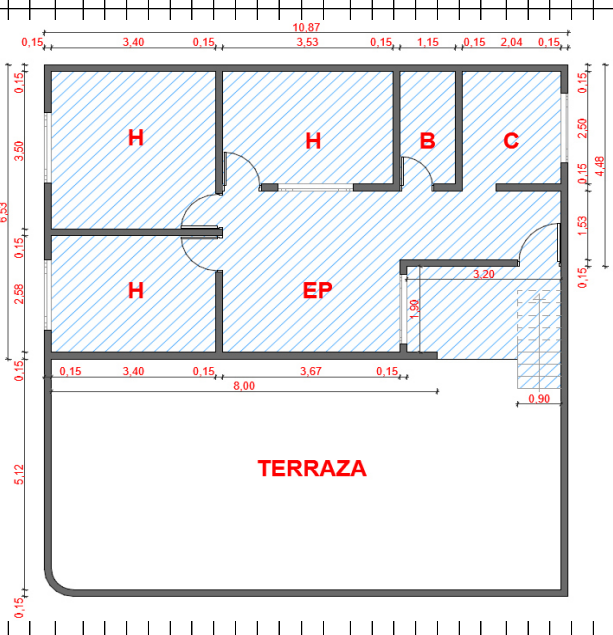
a) Linderos del predio
 b) Acceso principal del predio
 c) Zona de implantación
 d) Puntos cardinales (Norte)
 e) Vivienda existente (MEJORAMIENTO)
 f) Acceso a la vivienda (Mejoramiento)
 g) Cotas generales vivienda
 h) Cotas generales vivienda
 h) Cotas zona de implantación

CONVENCIONES VIVIENDA:

MUROS	
VENTANAS	
COLÚMNAS	
PUERTAS	
BAÑO	B
COCINA	C
HABITACIONES	H
COMEDOR	EP
PATIO	PT
DEPÓSITO	D
ZONA DE INTERVENCIÓN	



ACCESO PRINCIPAL



Nota 1: El levantamiento a mano alzada del predio deberá contener la mayor precisión en medidas para analizar el espacio libre y la posible implantación.

Nota 2: Si el ejecutor considera podrá realizar planos en AutoCAD o programa grafico de su elección, en todo caso debe brindar total claridad grafica a los procedimientos de levantamiento de estado actual y propuesta de mejoramiento.

	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368128	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	HOJA 5 DE 6
11. ÁREAS POR ESPACIO - ÁREAS DE INTERVENCIÓN (m2)					
ÁREA TOTAL183,62		COCINA25,98		ZONA LAVADERO10,80	
ALCOBA 127,74		ALCOBA 231,74		FACHADA27,60	
				BAÑO3,00	
				PATIO0,00	
				COMEDOR48,76	
				CUBIERTA8,00	
12. CARACTERIZACIÓN SOCIAL					
1. Información general de la zona vivibilizada					
1.1. Marque con una X qué situaciones de conflicto se presentan actualmente en la zona					
Expendio de estupefaciente		Fronteras invisibles		Grupos delictuales	
SiNo X		SiNo X		SiNo X	
Otro ¿Cuál?: Policía					
1.2. Mencione las Juntas de acción Comunal existentes en la zona:					
Junta de acción comunal centro urbano					
1.3. Rutas de apoyo institucionales de la zona:					
Comisaría de familia:		Personería:		ICBF:	
Si XNo		Si XNo		SiNo X	
Otro ¿Cuál?: Policía					
1.4. Describa las vías de acceso de la zona:					
Vías en concreto rígido					
2. Composición del hogar					
2.1. Tipo de hogar					
Unipersonal:		Biparental:		Otro:	
SiNo		SiNo			
Monoparental:		Extensa:			
Si XNo		SiNo			
2.2. Escoger con X el número de personas que componen el núcleo familiar					
1.		2.		3. X4.5. Más 5, ¿cuántos?	
2.3. Escoger con X las condiciones de hacinamiento					
N° de personas que duermen por habitación:					
1. X2.		3.		4.5. Más 5, ¿cuántos?	
3. Hogares comunitarios					
3.1. En la vivienda opera un hogar comunitario					
SiNo X					
3.2. Escoger con X el número de niñas y niños que son atendidos					
1.		2.		3.4.5. Más 5, ¿cuántos?	
3.3. Escoger con X el rango de edad de las niñas y los niños atendidos					
Entre 1 a 5 años			Más de 5 años		
4. Servicios públicos y recolección de basuras					
4.1. Escoger con X los servicios con que cuenta la vivienda					
Agua:		Energía:		Otro:	
Si XNo		Si XNo			
Alcantarillado:		Gas:			
Si XNo		Si XNo			
4.2. La vivienda cuenta con la recolección de basuras					
Si XNo					
5. Rasgos Diferenciales					
4.1. Adulto Mayor			4.2. Grupos Étnicos		
Adulto mayor			Grupos Étnicos		
SiNO X			SiNO X		
Quién:			Quién::		
4.3. Otras consideraciones			Tipo de Grupo:		
Víctima de conflicto armado			Raizal		
Víctima de desplazamiento			Negro		
Migrante			Campesino		
Quién:			Palenquero		
Quién:			Indígena		
Quién:			Otro		
			Cual:		
4.4. Personas con enfermedades crónicas					
Enfermedades crónicas:			Quién:		
SiNo X					
Diabetes		Enfermedades renales		Cáncer	
Enfermedades respiratorias			Otro:		
6. Observaciones generales					

	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA				
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368128	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	HOJA 6 DE 6
13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES					
Municipio de Nuevo Colón Departamento de Boyacá Día, mes, año. 1 27/11/2025 Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) OLIMPIA GAMBA WILCHES .El ejecutor: señor(a) con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:					
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)	
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.		
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes		
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X	
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X	
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas		
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas		
3	Hacinamiento	7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X	
		8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales		
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos		
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X	
		11	Instalación de ventanas y puertas	X	
		11	Mantenimiento de fachadas	X	
5	Otros	12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda		
		13	Instalación de cielos rasos	X	
No. ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA				
		2.19.02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO		
		2.05.19	PISO EN CERÁMICA		
		1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4		
		2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N		
		2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.		
		2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO		
		2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.		
		2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS		
		2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.		
		2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS		
		2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS.		
		2.15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)		
COMPROMISOS					
• El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble.					
• El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados.					
• El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda.					
• El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar.					
• La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad.					
• El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda.					
• El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.					
14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO					
CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO					
Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza del(la) señor(a) OLIMPIA GAMBA WILCHES					
identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23.823.644 de Nuevo Colón se encuentra		HABILITADO	X	INHABILITADO	
para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto					
a) Fecha de diligenciamiento	27/11/2025		c) Nombre del profesional de diagnóstico	Carlos Andrés Uriza Bohórquez	
b) Nombre del titular del hogar	OLIMPIA GAMBA WILCHES		No. Documento de identidad	1.049.627.705	
Firma del titular del hogar			Firma del profesional del diagnóstico		
No. Documento de identidad	23.823.644		No. Tarjeta profesional	A31182018-1049627705	
Nombre del testigo (si aplica)			En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.		
Firma del testigo (si aplica)					
		Huella			

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO		27/11/2025	CONSECUTIVO HOGAR	368128	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:		HOJA 6 DE 6
13. CONCERTACIÓN DE ACTIVIDADES							
Municipio de Nuevo Colón Departamento de: Boyacá Día, mes, año. 1 27/11/2025 Se reunieron; el Jefe de hogar señor(a) _____ OLIMPIA GAMBA WILCHES .El ejecutor: señor(a) _____ con el fin de suscribir el Acta de concertación de actividades a ejecutar. Según el orden de las prioridades y su condición a subsanar, para el Programa de mejoras locativas de la vivienda y habiendo llegado a un acuerdo para la intervención, así:							
Prioridad	Condición por Subsanar	No. Ítem	Obras por desarrollar	Marque con una (X)			
1	Acceso inadecuado a servicios públicos	1	Construcción y/o mantenimiento de redes hidráulicas y sanitarias.				
		2	Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes				
		3	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para baños	X			
		4	Habilitación o instalación de espacios con sus respectivos acabados para cocinas	X			
		5	Adecuación y mantenimiento de redes eléctricas y de gas				
2	Habitabilidad	6	Reparación de cubiertas				
3	Hacinamiento	7	Pañetes con o sin elementos de amarre que den estabilidad y acabados a los muros	X			
		8	Reubicación, instalación y adecuaciones y mantenimiento de muros que no son estructurales				
4	Acabados	9	Habilitación o instalación de espacios para lavadero con sus respectivos aparatos				
		10	Recubrimiento de pisos y muros con materiales que permitan la limpieza y mantenimiento	X			
		11	Instalación de ventanas y puertas	X			
		11	Mantenimiento de fachadas	X			
		12	Adecuación de pisos en todos los espacios de la vivienda				
5	Otros	13	Instalación de cielos rasos	X			
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA VIVIENDA							
No. ÍTEM							
	2.19.02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO					
	2.05.19	PISO EN CERÁMICA					
	1.03.12	PANETE LISO MUROS 1:4					
	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N					
	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.					
	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO					
	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.					
	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS					
	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PANETE O ESTUCO A TRES MANOS.					
	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS					
	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS.					
	2.15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)					
COMPROMISOS • El propietario y su familia, aprueban la intervención y la puesta en marcha del actual PROGRAMA en su inmueble. • El propietario y su familia autorizan el acceso al personal autorizado para dicha intervención según los términos acordados. • El propietario y su familia se comprometen a prestar su colaboración en todo tiempo hasta la terminación del programa en la vivienda. • El propietario y su familia se comprometen a darle un uso adecuado a las obras descritas y posteriormente entregadas a satisfacción del hogar. • La Administración Municipal realizará seguimiento pertinente durante un periodo mínimo acordado con posterioridad. • El Ejecutor cuenta con una bitácora que mantendrá informado continuamente al propietario de las actividades realizadas en la vivienda. • El propietario de la vivienda se compromete a no realizar intervenciones (obras) en los espacios de la vivienda que fueron objeto de la priorización establecida en la presente acta.							
14. CONSTANCIA DEL CONCEPTO DEL DIAGNÓSTICO							
CONCEPTO TÉCNICO Y DOCUMENTAL DEL DIAGNÓSTICO URBANO Conforme al desarrollo de las actividades contempladas en el diagnóstico integral, el hogar potencial beneficiario en cabeza de(la) señor(a) identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 23.823.644 de Nuevo Colón se encuentra HABILITADO ☒ INHABILITADO ☐ para continuar con el proceso de aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda de Vivienda de Interés Social. NOTA. En caso de que el diagnóstico resulte INHABILITADO, deben describir las razones de ese concepto							
a) Fecha de diligenciamiento	27/11/2025			c) Nombre del profesional de diagnóstico	Carlos Andrés Uribe Bohórquez		
b) Nombre del titular del hogar	OLIMPIA GAMBA WILCHES			No. Documento de identidad	1.049.627.705		
Firma del titular del hogar				Firma del profesional del diagnóstico			
No. Documento de identidad	23823.644			No. Tarjeta profesional	A31182018-1049627705		
Nombre del testigo (si aplica)				En caso que el concepto del diagnóstico realizado de como resultado "HABILITADO" el potencial beneficiario con la suscripción del presente documento, declara que conoce y acepta, los materiales, sistema constructivo y programa arquitectónico presentado, el cual se implementará en caso de ser beneficiario de la asignación del subsidio familiar de vivienda de interés urbano.			
Firma del testigo (si aplica)							

	FORMATO DE DIAGNÓSTICO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
						Código del hogar:	368128
						Fecha documento	27/11/2025
1. DATOS BÁSICOS CONTRACTUALES							
DEPARTAMENTO: BOYACA			MUNICIPIO: NUEVO COLÓN				
CONVENIO N°: 045 de 2024			ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO				
CONTRATO N°:			CONTRATISTA: N.A.				
			EQUIPO DEL ASOCIADO: XXX				
2. DATOS DEL BENEFICIARIO							
BARRIO: CENTRO URBANO			NOMBRE Y APELLIDOS OLIMPIA GAMBA WILCHES				
DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA: CALLE 3 CRA 3			NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 23.823.644				
CÉDULA CATASTRAL: N / A			TELÉFONO: 3204063358				
ZONA (Urbana o Rural): URBANA							
3. CRONOGRAMA							
Fecha estimada de inicio de obras			Fecha estimada de finalización de obras			Duración obra (días)	
La fecha de inicio de obras es tentativa y depende de la asignación del subsidio de vivienda. Después de realizado el diagnóstico, FONVIVIENDA verificará nuevamente las condiciones habilitantes del hogar y asignará el subsidio de mejoramiento siempre y cuando el hogar cumpla con dichas condiciones. En caso de que el subsidio no sea asignado, NO se dará inicio a las actividades de obra.							
ITEM	ITEM GOBER.	ACTIVIDADES	UND	CANT	F. DIST	V. UNITARIO	SUBTOTAL
4		MAMPOSTERÍA					\$ 850.035,07
4.05	2.19.02	ACABADO MESON PARA BAÑOS Y COCINA EN GRANITO PULIDO	m2	2,52	4%	\$ 324.341,83	\$ 850.035,07
8		PISOS					\$ 341.923,05
8.01	2.05.19	PISO EN CERÁMICA	m2	3,60	4%	\$ 91.325,60	\$ 341.923,05
9		PANETES					\$ 1.030.368,44
9.01	1.03.12	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	27,66	4%	\$ 35.818,47	\$ 1.030.368,44
10		ENCHAPES					\$ 2.157.482,16
10.01	2.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANATO SELLADO	m2	16,00	4%	\$ 129.656,38	\$ 2.157.482,16
11		CUBIERTAS					\$ 1.330.588,88
11.01	2.08.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO EN PERFIL TIPO PERLIN P-10-12N	m2	5,00	4%	\$ 137.006,91	\$ 712.435,93
11.02	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	m2	8,00	4%	\$ 74.297,23	\$ 618.152,95
12		CIELO RASOS					\$ 644.884,28
12.01	2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m2	8,00	4%	\$ 77.510,13	\$ 644.884,28
16		PINTURAS					\$ 2.216.807,02
16.03	2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	m2	5,60	4%	\$ 21.641,87	\$ 126.042,25
16.04	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m2	139,00	4%	\$ 11.309,63	\$ 1.634.920,11
16.05	2.07.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA FACHADAS TRES MANOS	m2	22,11	4%	\$ 19.824,16	\$ 455.844,66
17		CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.427.908,06
17.01	2.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM FIJOS Y PUERTAS. (INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS).	m2	2,70	4%	\$ 743.845,94	\$ 2.088.719,40
17.05	2.15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORR. (INCLUYE MARCO Y VIDRIO)	m2	4,00	4%	\$ 321.920,35	\$ 1.339.188,66
COSTO DIRECTO						\$	11.999.996,96
ADMINISTRACION						\$	2.639.999,33
IMPREVISTOS						\$	359.999,91
UTILIDAD						\$	599.999,85
VALOR TOTAL DIAGNOSTICO						\$	15.599.996,05
EL CONTRATISTA			EL INTERVENTOR				
DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO			DEBE SER DILIGENCIADO Y FIRMADO POR UN PROFESIONAL INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO				
FIRMA:			FIRMA:				
NOMBRE:			NOMBRE:				
C.C. No:			C.C. No:				
CARGO: PROFESIONAL SECRETARIA DE VIVIENDA			CARGO: SUPERVISOR TÉCNICO				
N° TARJETA PROFESIONAL:			N° TARJETA PROFESIONAL:				